

Observações Gerais:

1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRT's em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluisio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

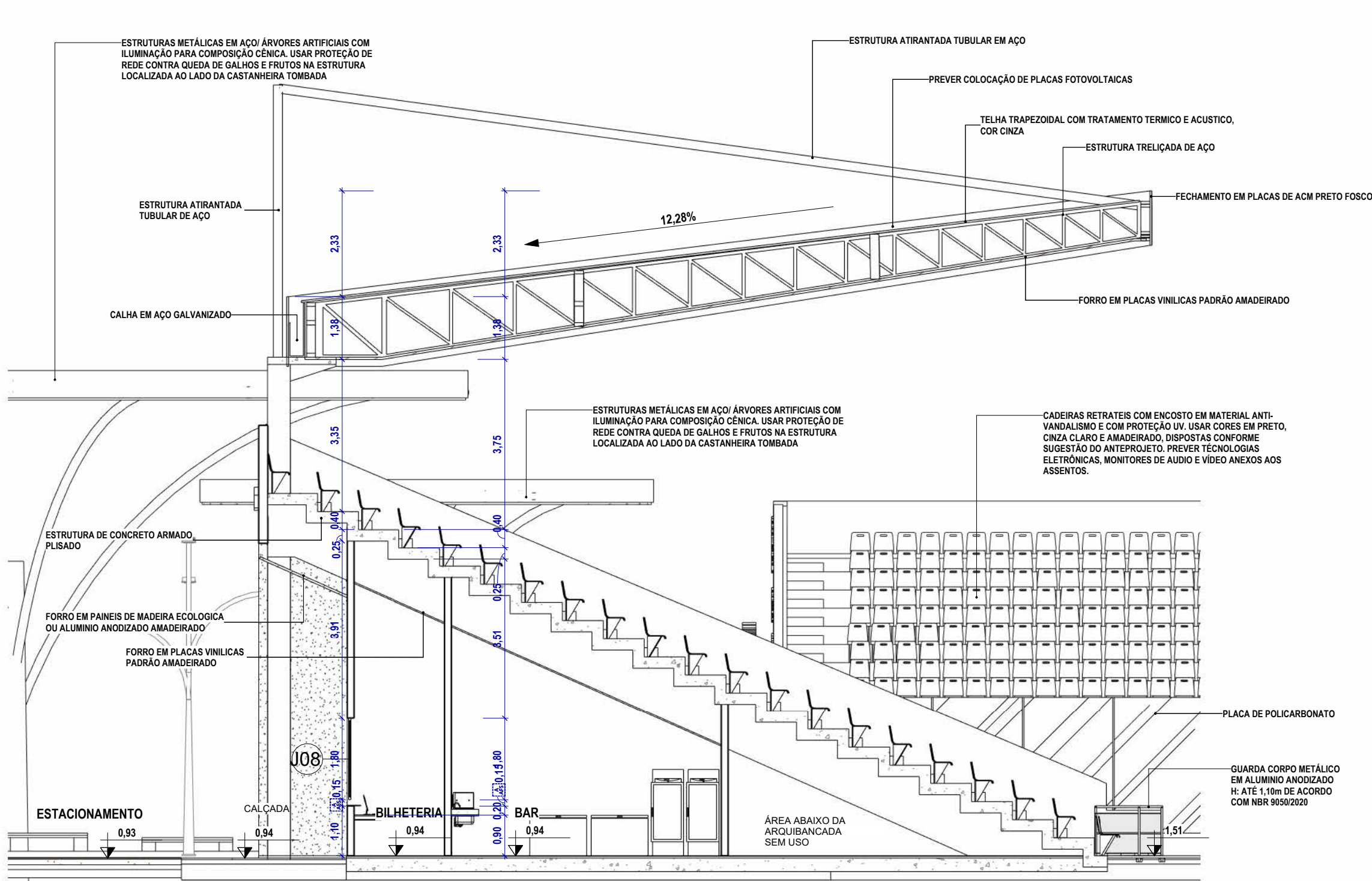
7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desniveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

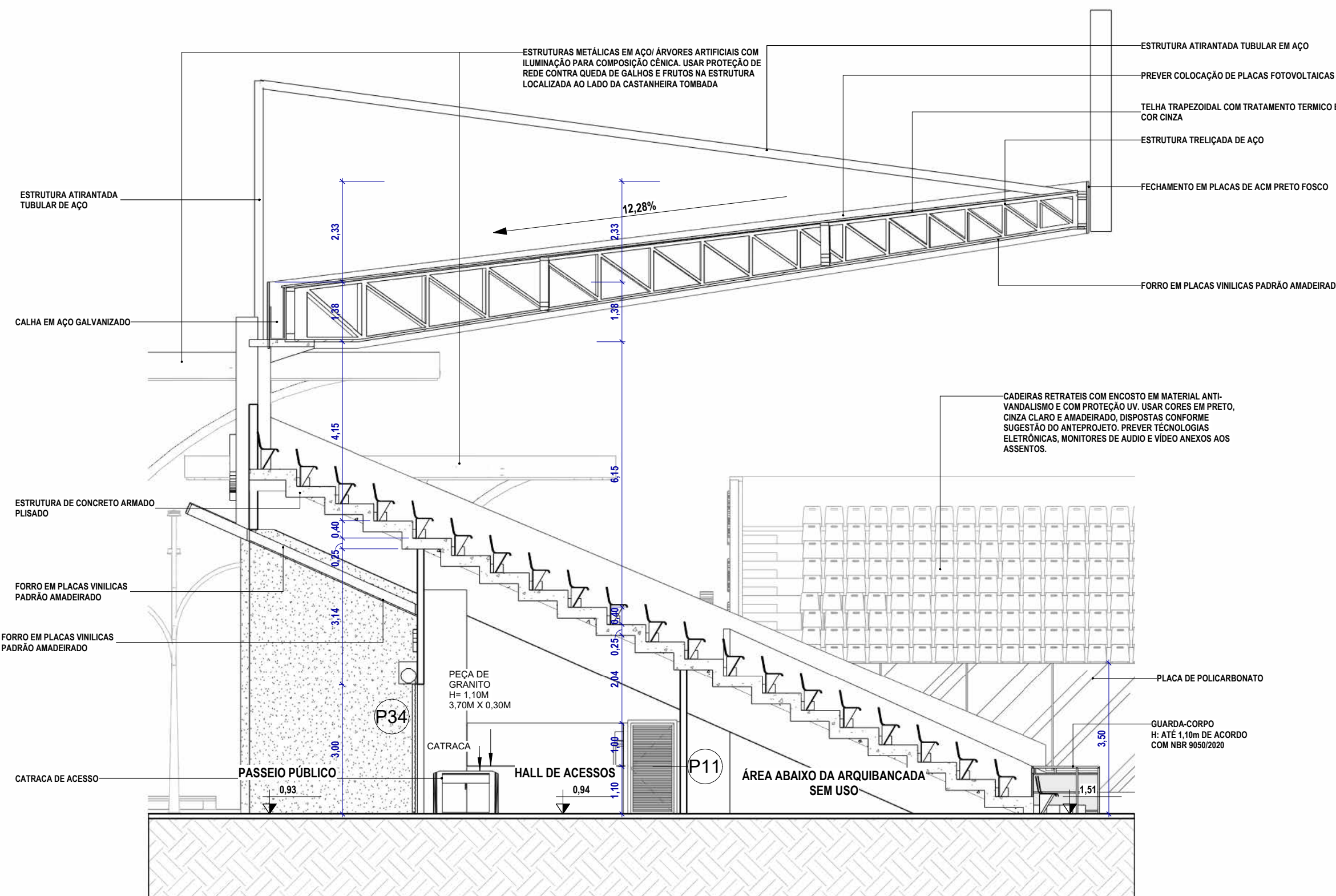
9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

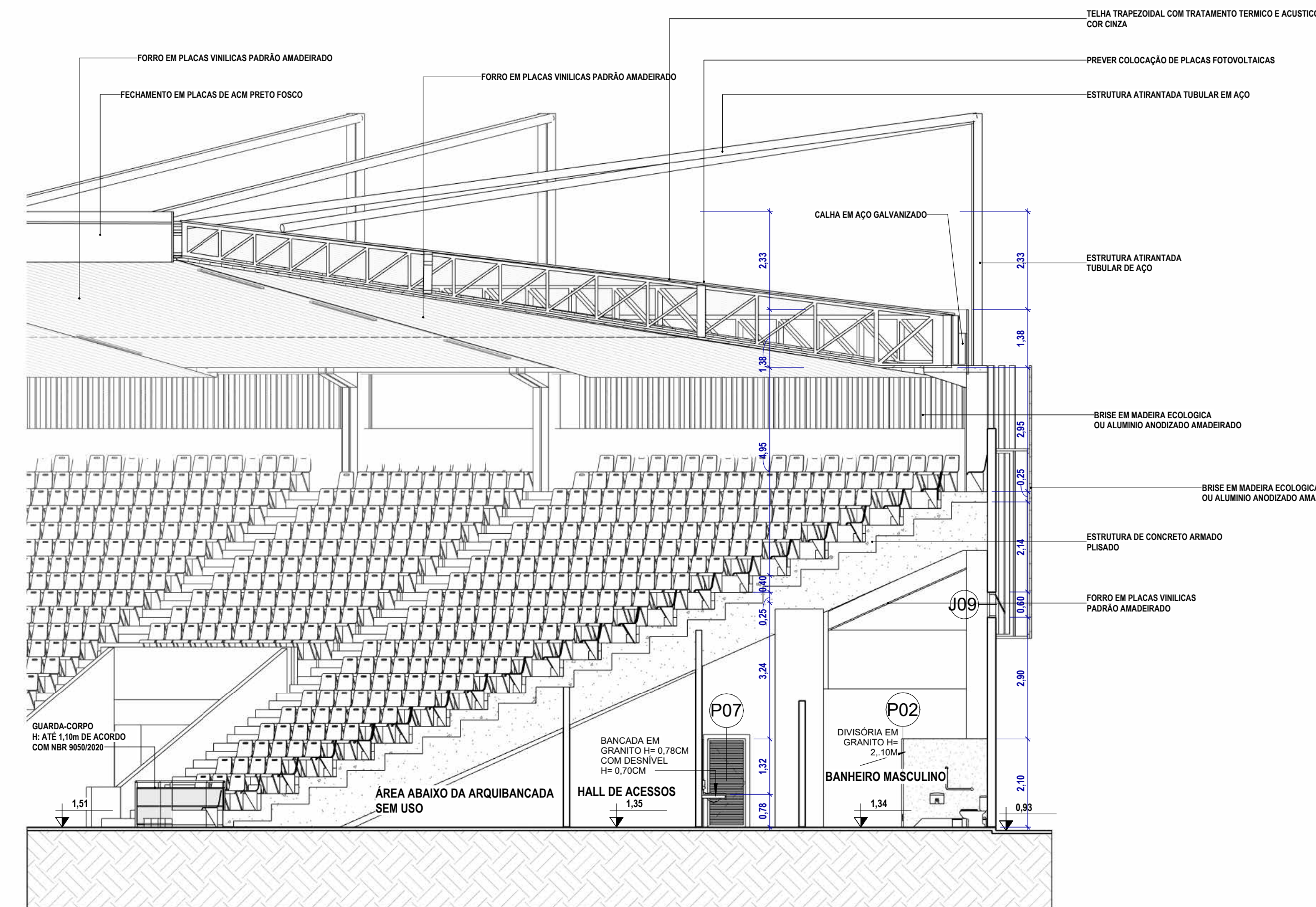
11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



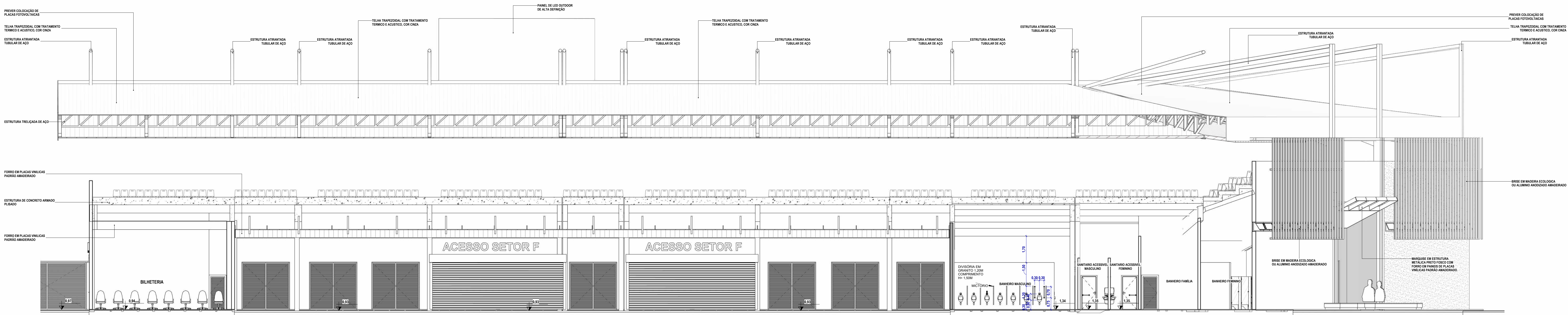
1 CORTE - F01
ESC. 1: 100




3 CORTE - F03
ESC. 1: 100



4 CORTE - F04
ESC. 1: 100



2 CORTE - F02
ESC. 1: 100

 GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS	
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA	
OBRALINDADE: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA	
ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, s/nº 01, quadra 03, lot 940, Porto Velho - RO	LOCAL: Porto Velho, RO
USO DA EDIFICAÇÃO: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)	ZONEAL: ZPU I
CONTEÚDO: CORTES GERAIS - SETOR F	COD. PROJ.: 0.4895
COORDENADOR: FRANCISCO MELEIRO NETO Coordenador de Projetos e Planejamento	TAXA DE OCUP.: 31,10%
AUTOR DO PROJETO: CRISTINA BAREIRELOS ARQUITETO E URBANISTA	INDICADA: SEOPSP
DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA	DATA: 12/09/2024
FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA	PRANCHAS: 21
FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA	SITUAÇÃO:
GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA	
IVAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA	
ÁREA DO TERRENO CONFORME UNIAO-SPU CERTIFICADO Área Construída: 26.152,74 m² Edificação Existente (Reforma): Edificação a Construir (Ampliação): Área Construída	
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
DECLARAÇÃO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO	